



Newsletter für unsere Partner und Partnerinnen

Ein Ziel aus der Strategie 2024 – 2028 ist ein kontinuierliches Wachstum. Dabei wollen wir vor allem auch auf ökologische Themen achten. Dies natürlich immer unter der Prämisse, günstigen Wohnraum zu erhalten oder neu zu erstellen. Das ist im Kontext eine echte Herausforderung!

Nachstehend nun einige Informationen zu unserem Geschäftsverlauf:

Grosssanierungen gemäss Mehrjahresplanung

An der **Neumattstrasse in Bottmingen** ist die Gesamt-sanierung in vollem Gange. Die ersten Mieterinnen und Mieter konnten bereits wieder in ihre neue Wohnung zurückkehren. Per dato läuft alles nach Plan und wir freuen uns, dass die Sanierung bei der Mieterschaft sehr gut ankommt.

Bei diversen Liegenschaften werden im Herbst **Brand-schutzmassnahmen** durchgeführt und damit, die Sicherheit für die Mieterschaft verbessert.

Arealentwicklungen und Neubauten

Für das Bauprojekt der **«Zentrale Pratteln»** ist die Baubewilligung eingetroffen. Der Abbruch der bestehenden Gebäude und der Aushub ist in Arbeit. Es entstehen auf dem Areal 480 neue Wohnungen und Platz für Kleingewerbe. Wir sind 6 Bauträger, die das Projekt realisieren. Die wgn wird 67 Wohnungen (vor allem für Familien) erstellen. Grosse Wert wird hier auf die Ökologie gelegt. Wir erstellen ein Holzhaus. Die Wärme wird über

einen Eisspeicher generiert und der Strom über eine PIV-Anlage.

Für das Projekt **«Volta Nord, SBB»** ist die Baubewilligung ebenfalls eingetroffen. Wir bauen dort, zusammen mit der WG Jurablick, rund 90 Wohnungen. Die grosse Herausforderung ist hier, mit den Kosten möglichst tief zu bleiben. Diese sind stark von den Lärmschutzmassnahmen und Vorstellungen der Stadtbildkommission abhängig.

Die Liegenschaft an der **Wanderstrasse 127 in Basel** ist in die Jahre gekommen und die Zukunftsplanung wird vorangetrieben. Die Planung und auch die Ausführung wird im **«Allianzverfahren»** ausgeführt. Mit dem neuen Verfahren versuchen wir ebenfalls, möglichst günstig zu bauen. Der wesentliche Punkt bei diesem Verfahren liegt darin, dass von Anfang an, Architekten, Planer, Ausführende und Investor von Anfang an einem Tisch sitzen und das Projekt entwickeln. So werden auch Chancen und Risiken gemeinsam geprüft und getragen.

Kauf von Liegenschaften

Erfreulicherweise konnten wir am **St.Johanns-Parkweg 1 – 5** in Basel die Liegenschaften erwerben, die nahtlos an unsere Liegenschaften 7 – 13 anschliessen. So besitzen wir nun dort das ganze Ensemble. Wir heissen die neue Mieterschaft in der wgn ganz herzlich willkommen.

Wir sind laufend dabei, neue Angebote für Zukäufe zu prüfen. Es sind zurzeit viele Offerten zu Liegenschaftsverkäufen vorhanden.

Finanzierung von Projekten

Um unsere Projekte zu finanzieren, sind wir auf Eigenkapital angewiesen. Wir haben derzeit rund 30 Mio. Anteil-scheinkapital, welches von verschiedenen privaten und juristischen Personen gezeichnet worden ist. Gerne nehmen wir auch neue Anteilschein-Eigner bei uns auf. Damit unterstützt man den genossenschaftlichen Wohnungsbau und in der Folge, möglichst günstige Wohnungsmieten. Bei Interesse kann man sich bei unserer Geschäftsstelle melden.